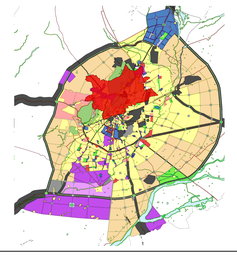
JODHPUR

ZONAL DEVELOPMENT PLAN 2031

NAGAR NIGAM NORTH ZONE



Legend

Nagar Nigam North Zone Boundary

Legend	सांकेतिका
URBAN AREA (U1)	शहरी क्षेत्र
RESIDENTIAL	आवासीय
SPECIAL AREA	विशेष क्षेत्र
SA SPECIAL AREA	विशेष क्षेत्र
MIXED LANDUSE	मिश्रित भू–उपयोग
MIXED LANDUSE	व्यवसायिक
COMMERCIAL	
RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL	खुदरा व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक
WBD WHOLE SALE BUSINESS	थोक व्यवसाय
WH WARE HOUSING AND GODOWNS	वेयर हाउसिंग एवं गौदाम
CCDC COMMERCIAL CENTER/DISTRICT CENTER	वाणिज्यिक केन्द्र/जिला केन्द्र
HC HOTEL COMPLEX	होटल परिसर
BC BUSINESS CENTRE	व्यापार केन्द्र
INDUSTRIAL	औद्योगिक
LARGE AND EXTENSIVE INDUSTRIES	बड़े एवं व्यापक उद्योग
SMALL AND MEDIUM INDUSTRIES	लघु एवं मध्यम उद्योग
MINING AREA	खनन क्षेत्र
CP CORPORATE PARK	कोपरेट पार्क
GOVERNMENTAL	सरकारी
GOVERNMENT AND SEMI GOVERNMENT OFFICES	सरकारी एवं अर्द्धसरकारी कार्यालय
GOVERNMENT RESERVED AREA	सरकारी आरक्षित क्षेत्र
RECREATIONAL	आमोद प्रमोद
PARKS, OPEN SPACES AND PLAY GROUNDS	पार्क खुले क्षेत्र एवं खेल के मैदान
S.R SEMI PUBLIC RECREATIONAL	अर्द्धसार्वजनिक मनोरंजन
SC SPORTS CITY	स्पोर्टस सिटी
PLANTATION	वृक्षारोपण
TOURIST FACILITIES	पर्यटक सुविधाएं
TOURIST FACILITIES	पर्यटक सुविधाएं
TOURISM CITY,ARTISAN VILLAGE,FESTIVAL CITY	टूरिज्म सिटी, आर्टिसन गांव एवं फेस्टीवल सिटी
PUBLIC SEMI-PUBLIC	सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक
UNIVERSITY	विश्वविद्यालय
COLLEGE	महाविद्यालय
SPECIAL/PROFESSIONAL COLLEGES & RESEARCH INSTITUIONS	विशेष/पेशेवर महाविद्यालय और अनुसंधान संस्थान
SECONDARY AND SENIOR SECONDARY SCHOOL	माध्यमिक और उच्च माध्यमिक विद्यालय
GENERAL HOSPITAL	सामान्य अस्पताल
VETERINARY HOSPITAL	पशु चिकित्सालय
KEC KNOWLEDGE & HEALTH CARE CITY	ज्ञान और स्वास्थ्य देखभाल शहर
SRH SOCIAL/RELIGIOUS/HISTORICAL	सामाजिक/धार्मिक/एतिहासिक
OCF OTHER COMMUNITY FACILITIES	अन्य सामुदायिक सुविधाएं
PUF PUBLIC UTILITIES	सार्वजनिक सुविधाएं
CREMATION & BURIAL GROUND	श्मसान और कब्रिस्तान
NATURAL FEATURES	प्राकृतिक सुविधाएं
WATER BODY	जलीय निकाय
HILLY AND ROCKY AREA	पहाड़ी और चट्टानी क्षेत्र
WALLED CITY AREA	वॉल्ड सिटी क्षेत्र
CONTOURS	आकृति
B CIRCULATION, BUS STAND	बस स्टैंड
URBAN AREA -2 (U2), U2	शहरी क्षेत्र
RAILWAY_LINE	रेल्वे लाईन
ZONAL FACILITY AREA	जोनल सुविधा क्षेत्र

Master Plan Existing Road	Master Plan Proposed Road	Zonal Plan Existing Road	Zonal Plan Proposed Road
Road Width	मास्टर प्लान प्रस्तावित सड़क	जोनल प्लान मौजूदा सड़क	जोनल प्लान प्रस्तावित सड़क
30	Road Width	Road Width	Road Width
36	30	12	18
48	48	18	24
60	60	24	30
		30	

Special Roads — विशेष सड़क

High Tension Electric Line (132KV) — उच्च क्षमता विद्युत लाईन

Zone Boundary — क्षेत्र की सीमा

N

0 0.25 0.5 1 1.5 2 Miles

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 Kilometers

Map No. -	Date :	Scale : 1:20000@A0

विशेष सड़क :

1. आसूजी की प्याउ से अमृतलाल स्टेडियम होते हुए एन.एच.यू. बिजलीघर तक
2. मंडोर थाना से गोकुल जी की प्याउ होते हुए भाटी सर्किल से रामसागर चौराहा तक
3. नागौर रोड़ पर कृषि मंडी चौराहे से किशोर बाग बस स्टेंड तक
4. माता का थान से आंगणवा होते हुए आठ मील नागौर रोड़ तक

नोट:–

1. कार्यालय में उपलब्ध कमिटमेंट्स को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है यदि कोई कमिटमेंट्स छुटियश अंकित होने से रह गए है तो उसको समायोजित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जाए।
2. तालाब, नदी, नाले आदि का सीमांकन सिंचाई विभाग एवं राजस्व विभाग के अनुसार ही मान्य होगा।
3. जोनल विकास योजना के बैच में आ रही एच.टी. लाईन से नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोड़ी जायेगी।
4. यह जोनल विकास योजना मानचित्र पूर्व में जारी मास्टर विकास योजना 2031 को भाग मानी जायेगा।
5. डी.बी. सिविल रिट 1554/2004 में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णयों को भी भविष्य में समायोजित करते हुए ही कार्यवाही की जानी अपेक्षित होगी।

ZONAL DEVELOPMENT PLAN - 2031

NOTE: AS APPROVED BY JDA AUTHORITY MEETING DATED 13.04.2022

CONSULTANT: ACRO VENTURES PVT. LTD., MEERUT, UP

Shadab Saifi (Sr. Town Planner)